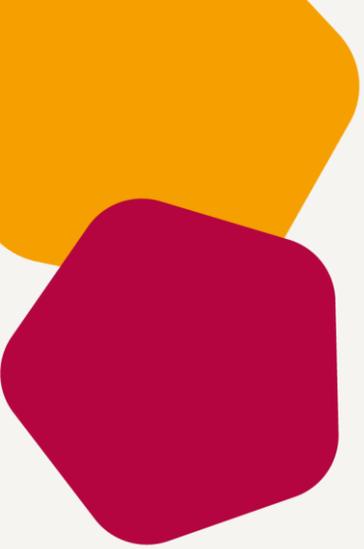


# Réunion annuelle des hébergeurs du Pays de Pouzauges





# BILAN DE SAISON



# Une saison 2023 plutôt satisfaisante

---

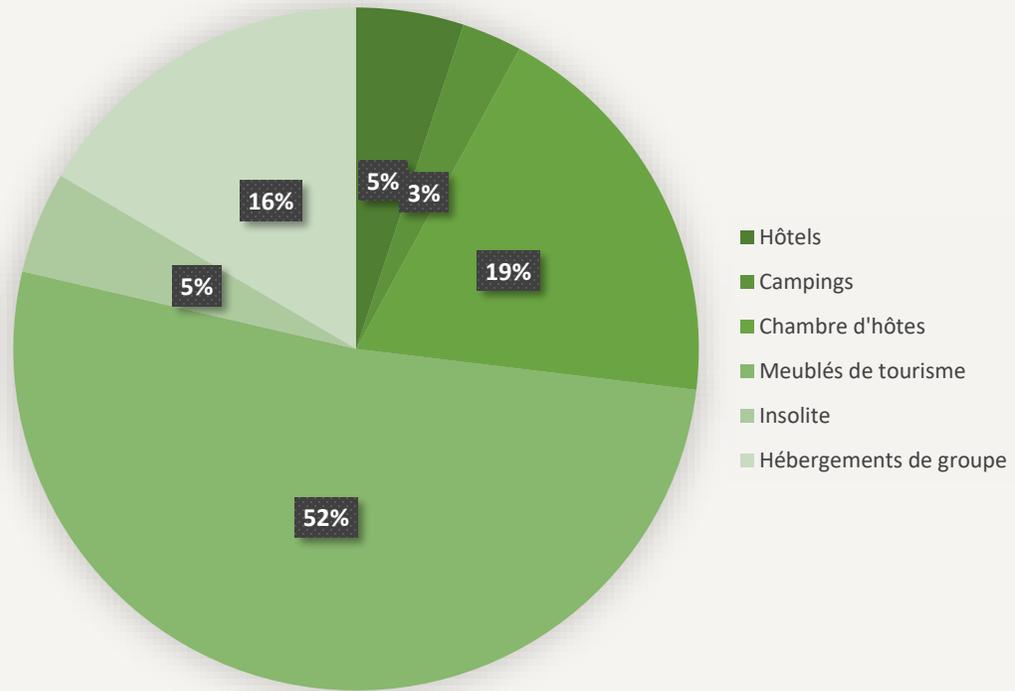
- Fréquentation stable du Pays de Pouzauges.
- Belle fréquentation des sites touristiques qui ont constaté le retour de la clientèle groupes.
- Des animations proposées plébiscitées par les visiteurs : les visites guidées, les pots d'accueil, les Rendez-Vous en Terrain Connu.

A noter cependant que la consommation des familles a été impactée par une baisse du pouvoir d'achat.

- Toujours une forte demande des visiteurs pour le Puy du Fou.
- Des difficultés fréquentes autour de la restauration : peu de restaurants ouverts et pas d'offre de petite restauration.

# Répartition des lits marchands

**TOTAL : 2 716 lits\***



**Capacité d'accueil en hausse de 7%**

	Nb de lits 2022	Nb de lits 2023	Tendance
Hôtels	138	138	→
Campings	61	77	→
Chambre d'hôtes	486	516	↗
Meublés de tourisme	1 310	1 405	↗
Insolite	105	131	↗
Hébergements de groupe	440	449	→
<b>TOTAL</b>	<b>2 540</b>	<b>2 716</b>	<b>7%</b>

\* Calcul selon les hébergements déclarés - Lits réels

# Taux d'occupation des hébergements

Soit **99 jours** de location en moyenne sur le Pays de Pouzauges.

Nombre moyen de jours loués en 2023	Pays de Pouzauges	Vendée
Avril	13	11
Mai	12	11
Juin	14	10
Juillet	18	18
Août	21	22
Septembre	11	11
Octobre	10	8
	<b>99</b>	<b>91</b>

Nombre moyen de jours loués sur le Pays de Pouzauges	2022	2023
Avril	14	13
Mai	11	12
Juin	15	14
Juillet	20	18
Août	22	21
Septembre	-	11
Octobre	-	10
	<b>82</b>	<b>99</b>

(source Liwango par Vendée Expansion, d'Avril à Octobre 2023, sur les réservations des Opérateurs Numériques)

# Quelques indicateurs



Durée moyenne des séjours en 2023 (en jours)	Pays de Pouzauges	Vendée
Avril	2,6	3,9
Mai	2,5	3,4
Juin	2,5	3,8
Juillet	2,7	5,6
Août	2,7	5,3
Septembre	2,5	4,3
Octobre	2,6	3,8

Durée moyenne des séjours sur le Pays de Pouzauges (en jours)	2022	2023
Avril	3,1	2,6
Mai	2,8	2,5
Juin	2,7	2,5
Juillet	2,8	2,7
Août	2,7	2,7
Septembre	-	2,5
Octobre	-	2,6

(source Liwango par Vendée Expansion, d'Avril à Octobre 2023, sur les réservations des Opérateurs Numériques)



■ UNE QUESTION SUR LA TAXE DE SÉJOUR ? Tél : 02 51 57 14 23 | Courriel : ✉

**Pays de Pouzauges**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**JE DÉCLARE MES NUITÉES**

MODALITÉS 2023

VOIR LES MODALITÉS 2024

Ecoutez

Afficher le contenu

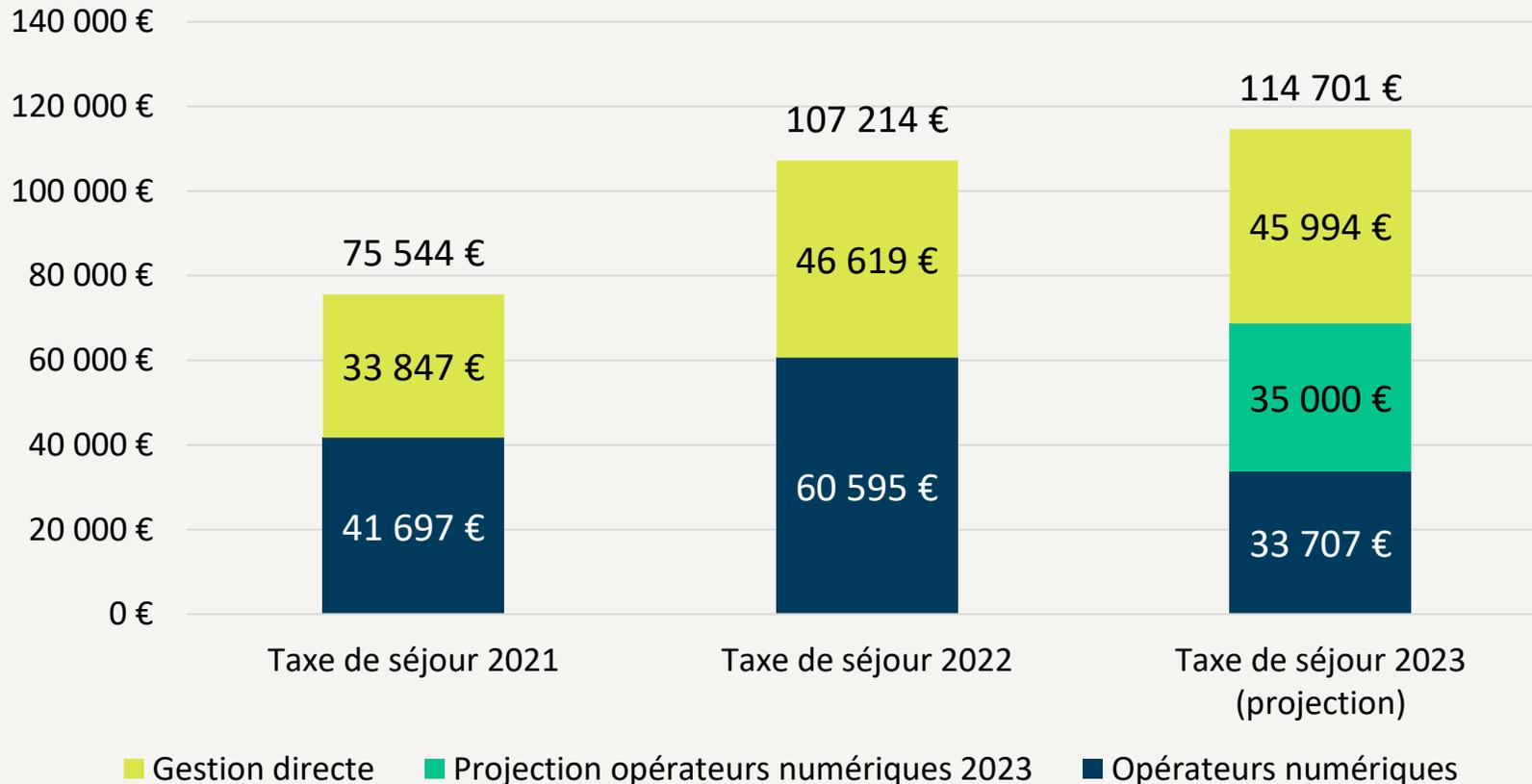
TAXE DE SÉJOUR

The image is a screenshot of a website for 'Pays de Pouzauges'. At the top, there is a dark navigation bar with contact information: 'UNE QUESTION SUR LA TAXE DE SÉJOUR ? Tél : 02 51 57 14 23 | Courriel : ✉'. Below this is a large banner image of a town with a prominent Gothic cathedral. The website features a vertical navigation menu on the left with icons for home, information, social media, documents, calendar, user profile, and currency. There are two yellow call-to-action buttons: 'MODALITÉS 2023' and 'VOIR LES MODALITÉS 2024'. A 'JE DÉCLARE MES NUITÉES' button is in the top right. A 'Ecoutez' button with a speaker icon is also present. At the bottom of the banner, there is a 'TAXE DE SÉJOUR' logo and a 'Afficher le contenu' button.

# TAXE DE SÉJOUR 2023 - 2024

# Collecte et évolution de la Taxe de séjour

Produits de la taxe de séjour 2021-2023



La taxe de séjour collectée sur l'année 2023 atteindrait selon les projections environ 115 000 €, contre 107 000 € en 2022 :

- 69 000 € seraient perçus via les opérateurs numériques (Booking, Airbnb, etc.)
- 46 000 € seraient perçus via la gestion directe par les hébergeurs (paiement sur la plateforme Taxe de séjour, ou par chèque)

Les données définitives seront connues fin décembre 2023.



# Reversement de la Taxe de séjour

---

## Location directe

**3 Périodes** de déclaration :

**Janvier à Avril / Mai à Août / Septembre à Décembre**

**Date limite de déclaration et reversement :**

Le 31 mai pour la taxe de séjour collectée de janvier à avril

Le 30 septembre pour la taxe de séjour collectée de mai à août

Le 31 janvier N+1 pour la taxe de séjour collectée de septembre à décembre N

**Mode de règlement :**

Paiement en ligne : à privilégier

Par chèque : délais qui peuvent être plus longs

# Reversement de la Taxe de séjour

## Réservation par les plateformes de location

Les principales plateformes :



Les opérateurs prélèvent la taxe lors de la réservation et la reversent à la Communauté de Communes

➔ l'hébergeur doit simplement valider sa déclaration à « zéro » sur la plateforme de collecte

*Attention : s'il y a des locations en direct en complément, il faut les déclarer !*



# Evolution de la Taxe de séjour au 01/01/2024

---

La taxe de séjour, appliquée sur le Pays de Pouzauges depuis 2009, finance les actions de promotion touristique. Les tarifs sont uniformisés sur le Pays du Bocage Vendéen depuis 2018 ; ils sont fixés par délibération chaque année avant le 1er juillet pour application l'année suivante.

Sur proposition du Comité Syndical du Pays du Bocage Vendéen, les tarifs vont donc évoluer au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

# Evolution de la Taxe de séjour au 01/01/2024

## Tarif fixe pour les Hébergements Classés

Catégorie d'hébergement	Taxe à percevoir au 1 <sup>er</sup> janvier 2024
Palaces	3,00 €
Hôtels de Tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2,30 €
Hôtels de Tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1,90 €
Hôtels de Tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,40 €
Hôtels de Tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	1,00 €
Hôtels de Tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives.	0,85 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24h.	0,65 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance.	0,22 €



# Evolution de la Taxe de séjour au 01/01/2024

---

## Tarif proportionnel pour les non-classés

Pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement, le tarif applicable par personne et par nuitée est de 5% du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité.

Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes.

La taxe additionnelle départementale s'ajoute à ces tarifs, soit un taux de collecte de **5,5%**.



# Actions 2023-2024

# Commercialisation : Clientèle « Individuels »

Le développement de l'activité commerciale avec une offre novatrice.

**Rando  
bocage**  
Vendée  
SÉJOURS & ITINÉRANCES  
au Pays de Pouzauges

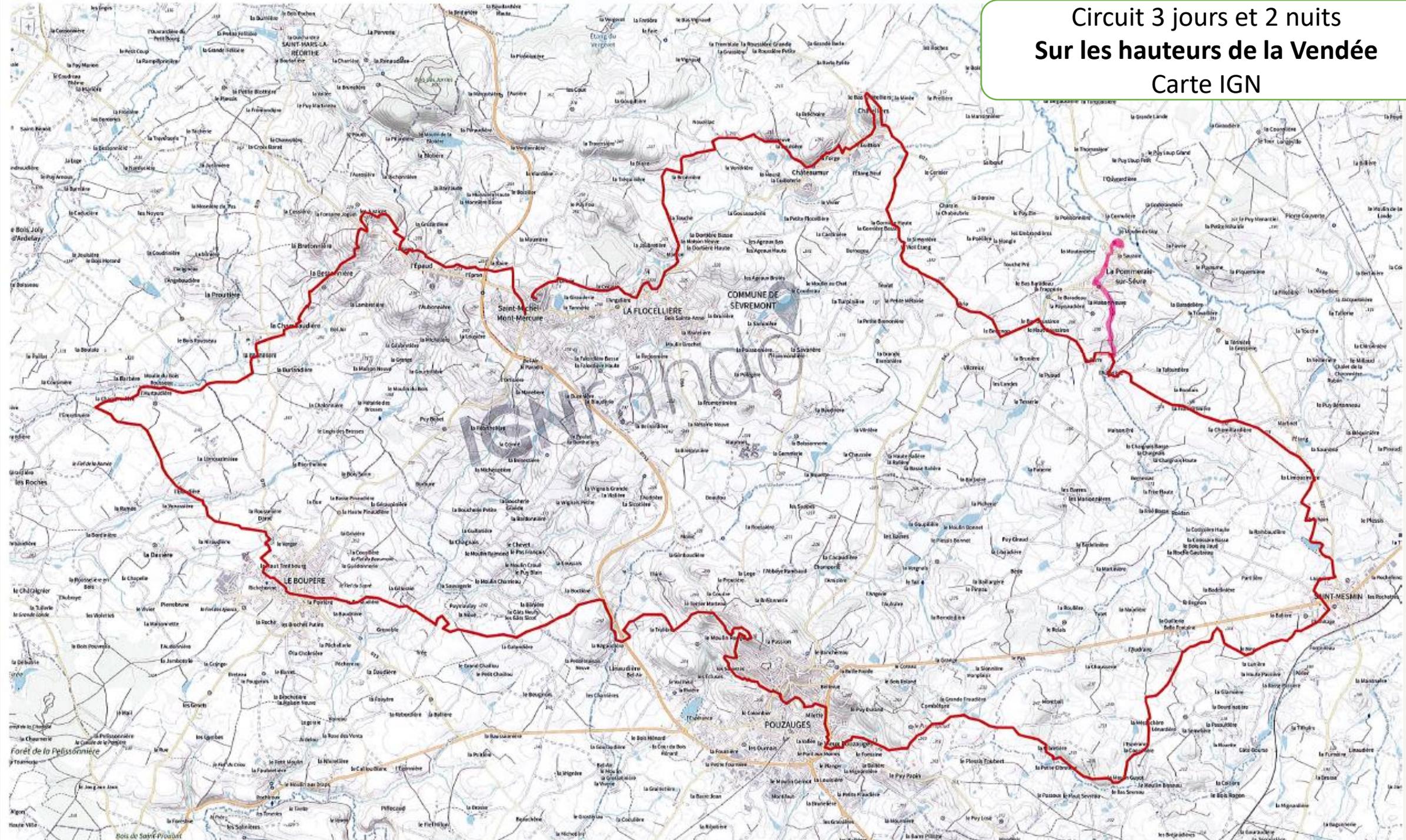


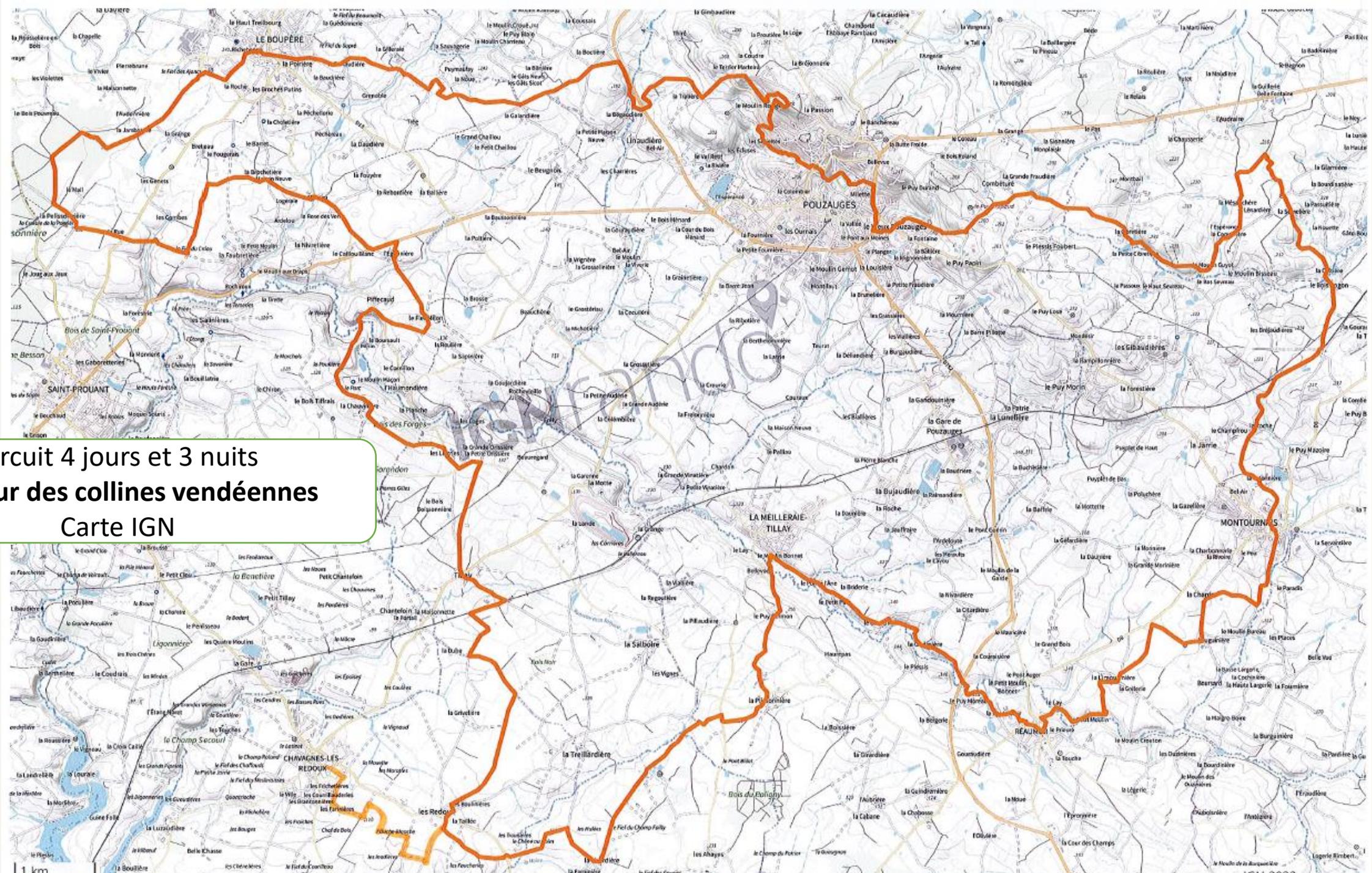
**NOUVEAUTÉ 2023**

Rando Bocage

2 séjours rando proposés sur le Pays de Pouzauges :  
- 3 jours/ 2 nuits ou bien 4 jours/3 nuits, avec hébergement inclus, et services à la carte (portage de bagages, pique-nique à emporter, activité de loisirs, visite guidée...).

Circuit 3 jours et 2 nuits  
Sur les hauteurs de la Vendée  
Carte IGN





Circuit 4 jours et 3 nuits  
Au cœur des collines vendéennes  
Carte IGN

# Commercialisation : Clientèle « Groupes »

## Des séjours avec Hébergement

- Des journées excursions
- Des visites guidées traditionnelles ou originales
- Des prestations à la demande

Office de  
Tourisme  
PAYS DE POUZAUGES

Pays de POUZAUGES  
Vendée Bocage

Destination GROUPES  
2024

Journées ESCAPADES

Séjours

Visites guidées et  
originales

tourisme-paysdepouzauges.fr

Les SÉJOURS

SÉJOUR - TOUR D'HORIZON EN PAYS DE POUZAUGES

A partir de 180 € PAR PERSONNE  
Nb pers: 10 pers - 55 max

**JOUR 1**

**Matinée**  
Clocher de l'Église de St Michel Mont Mercure.  
Visite de cet édifice religieux, situé au point culminant de la Vendée, à 290 m d'altitude. Panorama exceptionnel à 360° sur le bocage vendéen. Durée 45 min

**Déjeuner**  
Restaurant traditionnel avec vue panoramique. Menu 3 plats, boissons comprises.

**Après-midi**  
Moulins du Terrier Marteau  
Visite guidée des Moulins du Terrier Marteau (XVIIIe et XIXe siècles). Salle vidéo, parc animalier sur place. Possibilité d'achat de farine sur place. Durée 1h30

**Escapade nocturne**  
Balade commentée à la lanterne, à travers les venelles de Pouzauges, Petite Cité de Caractère. Durée 1h30

**Soirée**  
Dîner et nuit en hôtel \*\*\* en chambre double.

**JOUR 2**

Petit déjeuner à l'hôtel.

**Matinée**  
Château de Saint Mesmin  
Visite guidée du Château de Saint Mesmin, forteresse médiévale du XIVe siècle. Durée: 1h30

**Déjeuner**  
Restaurant traditionnel avec spécialités et ambiance vendéenne. Menu 3 plats, boissons comprises.

**Après-midi**  
Église Saint Martin de la Pommerais/Sèvre  
Découverte, en visite guidée, des magnifiques peintures murales du XVe - début du XVIe siècle, représentant la Cavalcade des Vices. Durée 45 min

\* Option fin de séjour : Collation sur les bords de Sèvre à la Pommerais/Sèvre.

**L'offre comprend :**

- 1 nuit en hôtel \*\*\* base chambre double
- La pension complète avec menus 3 plats (boissons comprises)
- Les entrées dans les différents sites visités
- Un guide lors des visites guidées
- Les taxes de séjour
- Les frais de dossier

**L'offre ne comprend pas :**

- Le transport
- L'option collation du 2eme jour
- Les dépenses à caractère personnel

2 JOURS  
1 NUIT

Les séjours en Pays de Pouzauges

www.tourisme-paysdepouzauges.fr

# La boutique

Articles locaux et souvenirs du Pays de Pouzauges

- 200 références, 25 artisans et producteurs locaux



**NOUVEAUTÉ 2023**

Articles souvenirs aux couleurs  
du Pays de Pouzauges



# La boutique

Boutique pour les Fêtes de fin d'année avec  
des coffrets cadeaux.



**La BOUTIQUE**  
de l'Office de Tourisme

Produits locaux  
& Cadeaux Souvenirs



SUR COMMANDE & EN BOUTIQUE



# Quelques dates à retenir

---

- **Jeudi 25 janvier - 18h30** : Soirée des prestataires Vendée Bocage. Les Herbiers
- **Jeudi 21 mars - 19h** : Soirée annuelle du Tourisme. Tallud Sainte Gemme
- **Samedi 30 mars** : Ouverture de la saison du Puy du Fou<sup>®</sup>
- **Mardi 02 avril - Après-midi** : Bourse aux documents. Château de la Flocellière
- **En avril et en mai** : Ateliers découverte de produits locaux et atelier randonnée

---

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

